

## BalanceBay am Harburger Binnenhafen

# Wohnen auf der Schlossinsel

# Dem Wasser so nah

**G**rün, Wasser und eine facettenreiche Geschichte – das sind die prägenden Merkmale eines neuen Wohnquartiers mit bislang in der Hansestadt einzigartigem Charakter. Es ist das Ziel für den Sprung über die Elbe: Die Harburger Schlossinsel.

Mitten in der bislang industriell geprägten Hafenlandschaft und unmittelbar neben dem quirligen Channel Hamburg entsteht in dem einzigen tideunabhängigen Hafen der Hansestadt das Projekt BalanceBay. Eine grüne Insel, die doch so stadtnah ist. Ein Wohnort für ein individuelles Lebensgefühl:

Bis Mai 2012 entstehen auf der Schlossinsel exklusive Miet- und Eigentumswohnungen, die besonders begehrt sind, weil sie ein unvergleichliches Wohngefühl bieten: So hat man aus den Penthäusern den Blick auf

Hamburgs Stadtsilhouette und Süderelbe, oder man sieht auf den geplanten sternförmigen Park, den die Internationale Bauausstellung konzipiert hat. Eingebunden ist das Quartier in eine gewachsene Struktur kleiner Werften, Docks und Yachthäfen.

Die Bewohner haben die Chance auf eigene Bootsliegeplätze für kleine und große Yachten direkt am Haus, eine Joggingstrecke führt durch raues Hafenumfeld und sanfte Natur. Ein umfangreicher Bootsservice steht auf Wunsch vor Ort zur Verfügung. Hinzu kommt eine vielfältige Gastronomie, die sich am benachbarten Binnenhafen angesiedelt. Hier ist bereits ein quirliges Geschäftsviertel entstanden mit spektakulären Neubauten, revitalisierten Speichern und der Mischung aus Alt und Neu.

Die Wohnungen sind facettenreich geplant. Neben individu-



ellen Ausstattungswünschen stehen zudem drei eigene Designlinien zur Verfügung, von der BalanceBay-Innenarchitektin entwickelt. Sie berät Eigentümer und Mieter zudem bei der Einrichtung ihrer Wohnungen. In den Häusern entstehen großzügige Grundrisse, schöne Küchen, Echtholzböden und viele Terrassen, Balkone und

Dachgärten. Die modernen Wohnungen messen zwischen 65 und 220 Quadratmetern und bieten jede Menge Komfort, ein allergikerfreundliches Raumklima und neueste Energiestandards. Zu den Häusern gehören sichere Tiefgaragen-Stellplätze unterhalb der Wohnungen, die komfortabel per Lift erreichbar sind. [www.balancebay.de](http://www.balancebay.de)



## Immobilien-News

Wichtiges aus der Branche

### Geplant

> Die Stadt Neumünster hat die Baugenehmigung für das Design Outlet Center (DOC) in Neumünster erteilt. McArthur Glen plant an der A7 ein Investment von insgesamt 120 Mio. Euro. Ab 2012 sollen im ersten Bauabschnitt zunächst 100 Geschäfte auf 15.000 qm Verkaufsfläche ihre Waren anbieten. Vor Baubeginn muss eine Klage mehrerer Nachbargemeinden vor dem Bundesverwaltungsgericht in Leipzig entschieden werden.

### Vermietet

> Durch die Vermittlung der Süderelbe AG Immobilien wird die GETEC green energy AG ihre neuen Räume im 12. Obergeschoss des Channel-Tower in Harburg (Eigentümer: IVG) beziehen. Zudem ist eine Erweiterungsoption vereinbart worden. Das sagte Peter Fischer, verantwortlich für Unternehmensansiedlungen in den Bereichen Büro und Handel bei der Süderelbe AG.